

Dateipfad: M:\Kleinnaundorf\F19025_VB-Plan Krückeberg\09_Zeichnungen\4_Genehmigungsfassung\VB-Plan_Satzung_210427



Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Lagerfläche Krückeberg, Ulrich Raack Straßenbau BSR Bauservice“

Geobasisdaten: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN) 2016
(Nutzung von Informationen aus den Datenbeständen des amtlichen Vermessungswesens gemäß §13 SächsVermKatG)

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- Abgrenzung Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)**
- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 bis 15 BauNVO)**
 - GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) mit konkreter Vorhabenbezeichnung
- 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit § 16 BauNVO)**
 - GR 6.500 m² zulässige Grundfläche der baulichen Anlagen (§ 16 BauNVO)
- 3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)**
 - V Flächen für Versickerung
 - St Flächen für Stellplätze
 - L Lagerflächen für Baumaterial
- 4. Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
 - Einfahrt
- 5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
 - private Grünfläche
- 6. Flächen für das Anpflanzen bzw. die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)**
 - Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - M1 Entwicklung eines Gehölzgürtels
 - Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

II. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Kennzeichnung von Böden, die erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 BauGB) SALKKA-Nr. 85201195 "ehem. Stallanlagen am Krückeberg"
- Trinkwasserschutzgebiet für das Speichersystem Radeburg (Wasserwerk Rödern) teilweise in der Schutzzone III (§ 9 Abs. 6 BauGB)

III. HINWEISE

- Flurstücksgrenze
- 100/3 Flurstücksnummer

Projekt:
**VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
"Lagerfläche Krückeberg, Firma Steinsetz- und
Straßenbaubetrieb Jens Hausdorf GmbH"**

RECHTSPLAN

Planungsträger:
Gemeinde Thiendorf
Kamenzer Straße 25
01561 Thiendorf

Vorhabenträger:
Firma Steinsetz- und Straßen-
baubetrieb Jens Hausdorf GmbH
Zum Springbach 26
01561 Tauscha

geprüft:
Datum: _____ Unterschrift, Stempel

Planung:
Planungsbüro Schubert
GmbH & Co. KG
Rumpelstraße 1
01454 Radeburg
Tel. 03528 41960
info@pb-schubert.de

geprüft:
27.04.2021
Datum: _____ Unterschrift, Stempel

LPH:
Satzung i.d.F. vom 24.09.2020 mit red. Änderungen vom 27.04.2021

gez.: SS / CHB	Blattgröße: B/H = 420 / 297 (0.13 m²)	DIN: A3
Projektnr.: F19025	Maßstab: 1:1.000	FB / LPH / Plannr.: F 3 L01
Datei: VB-Plan_Satzung_210427		Index: -

Dateipfad: M:\Kleinnaundorf\F19025_VB-Plan Krückeberg\09_Zeichnungen\4_Genehmigungsfassung