

Dateipfad: M:\Kleinnaundorf\F19025_VB-Plan Krückeberg\09_Zeichnungen\4_Genehmigungsfassung\VB-Plan_Satzung_210427



I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- Abgrenzung Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)**
- 1. **Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 bis 15 BauNVO)**
 - GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) mit konkreter Vorhabenbezeichnung
- 2. **Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit § 16 BauNVO)**
 - GR 6.500 m² zulässige Grundfläche der baulichen Anlagen (§ 16 BauNVO)
- 3. **Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)**
 - V** Flächen für Versickerung
 - St** Flächen für Stellplätze
 - L** Lagerflächen für Baumaterial
- 4. **Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
 - Einfahrt**
- 5. **Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
 - private Grünfläche**
- 6. **Flächen für das Anpflanzen bzw. die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)**
 - Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - M1** Entwicklung eines Gehölzgürtels
 - Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

II. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Kennzeichnung von Böden, die erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 BauGB) SALKKA-Nr. 85201195 "ehem. Stallanlagen am Krückeberg"
- Trinkwasserschutzgebiet für das Speichersystem Radeburg (Wasserwerk Rödern) teilweise in der Schutzzone III (§ 9 Abs. 6 BauGB)

III. HINWEISE

- Flurstücksgrenze
- 100/3 Flurstücksnummer

Projekt:
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
"Lagerfläche Krückeberg 2, Firma Steinsetz- und Straßenbaubetrieb Jens Hausdorf GmbH"

Planbezeichnung:
RECHTSPLAN

Planungsträger:
 Gemeinde Thierendorf
 Kamenzer Straße 25
 01561 Thierendorf

Vorhabenträger:
 Firma Steinsetz- und Straßenbaubetrieb Jens Hausdorf GmbH
 Zum Springbach 26
 01561 Tauscha

geprüft:
 Datum: _____ Unterschrift, Stempel

Planung:
 Planungsbüro Schubert GmbH & Co. KG
 Rumpeltstraße 1
 01454 Radeburg
 Tel. 03528 41960
 info@pb-schubert.de

geprüft:
13.05.2022
 Datum: _____ Unterschrift, Stempel

LPH:
 Satzung i.d.F. vom 24.09.2020 mit red. Änderungen vom 13.05.2022

gez.:	Blattgröße:	DIN:
SS / CHB	B/H = 420 / 297 (0.13 m²)	A3
Projektnr.:	Maßstab:	FB / LPH / Plannr.:
F19025	1:1.000	F 3 L01
Datei:	VB-Plan_Satzung_210427	Index:
Dateipfad:	M:\Kleinnaundorf\F19025_VB-Plan Krückeberg\09_Zeichnungen\4_Genehmigungsfassung	-

Geobasisdaten: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN) 2016
 (Nutzung von Informationen aus den Datenbeständen des amtlichen Vermessungswesens gemäß §13 SächsVermKatG)

