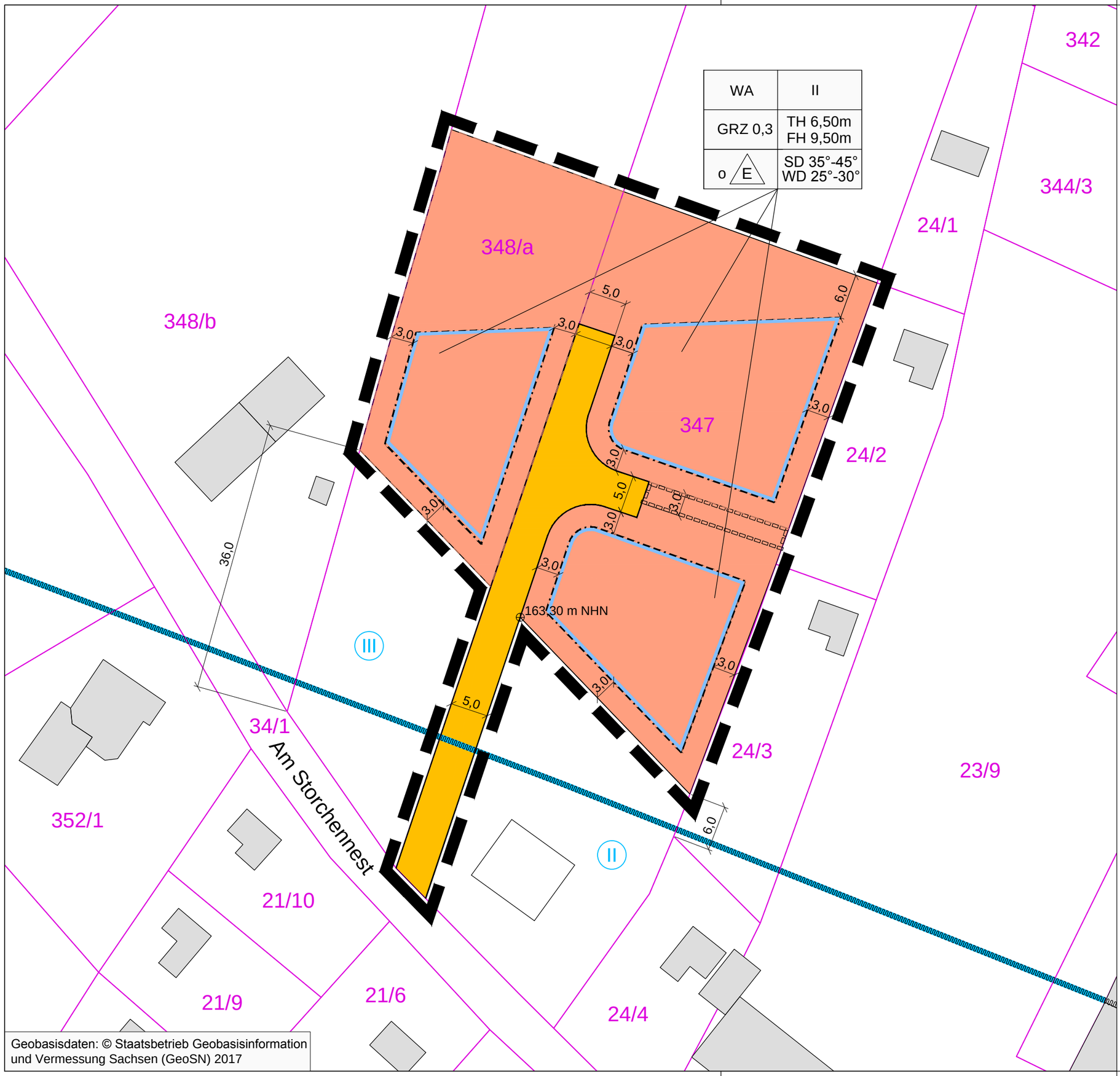

Geobasisdaten: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN) 2017

FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN (PLANTEIL A)

Geltungsbereich des Bebauungsplans

1. Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 6 BauGB

Allgemeines Wohngebiet gemäß §4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ 0,3	max. zulässige Grundflächenzahl
TH 6,50 m	max. zulässige Traufhöhe
FH 9,50 m	max. zulässige Firsthöhe
II	max. zulässige Zahl der Vollgeschosse
SD	Satteldach
WD	Walmdach
25° - 45°	zulässige Dachneigung

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen gemäß § 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB

o	offene Bauweise
E	nur Einzelhäuser zulässig
	Baugrenze gemäß § 23 Abs. 3 BauNVO

4. Verkehrsflächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

öffentliche Straßenverkehrsfläche

5. Flächen für die Wasserwirtschaft gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB

Festgesetztes Trinkwasserschutzgebiet

III z.B. Zone II und III

6. Sonstige Festsetzungen

mit Leitungsrecht zu belastende Fläche gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

⊕ 163,30 m Festgesetzter Höhenbezugspunkt im Höhenbezug NHN

7. Hinweise

Flurstücksgrenze

347 Flurstücksnummer

3,0 Vermaßung der Festsetzungen in m

Gebäudebestand

Gebäudeplanung (Bauantrag)

Nutzungsschablone:

Baugebiet	Maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Maximal zulässige Gebäudehöhe
Bauweise	zulässige Dachform und -neigung

Projekt:
Bebauungsplan "Am Storchennest"

Planbezeichnung:
Planzeichnung Teil A

Gemeinde:
Gemeinde Thiendorf
Kamenzer Straße 25
01561 Thiendorf

geprüft:
Datum: Unterschrift, Stempel

Planung:
PLANUNGSBÜRO SCHUBERT
ARCHITEKTUR & FREIRAUM
FRIEDHOFSTRASE 2 - 01454 RADEBERG
TEL. 03528/4196-0 - FAX. 03528/4196-29
E-MAIL: INFO@PB-SCHUBERT.DE

geprüft:
Datum: 22.01.2018
Unterschrift, Stempel

LPH:
ENTWURF

gez.:	Blattgröße:	Plandatum:	DIN:
SS / JP	B/H = 420 / 297 (0.13 m²)	22.01.2018	A3
Projektnr.: F17103	Maßstab: 1:500	FB / LPH / Plannr.: F 2 L01	Index: -

Dateipfad: M:\Kleinnaundorf\F17103_B-Plan_Am Storchennest\09_Zeichnungen\3. Entwurf\17103_Kleinnaundorf_Storchennest_180119

Datei: 17103_Kleinnaundorf_Storchennest_180119
Dateipfad: M:\Kleinnaundorf\F17103_B-Plan_Am Storchennest\09_Zeichnungen\3. Entwurf