

Öffentliche Ausschreibung

Die Gemeinde Thiendorf schreibt gemäß der Verwaltungsvorschrift über die Veräußerung kommunaler Grundstücke (VwV kommunale Grundstücksveräußerung) des Sächsischen Staatministeriums des Inneren vom 13.04.2017 nachfolgende Eigentumswohnung in einem Mehrfamilienhaus zum Verkauf aus:

**Eigentumswohnung Nr. 6 nebst Keller und 2 Garagen
Ortrander Straße 20 in 01561 Thiendorf OT Ponickau verbunden mit dem
Miteigentumsanteil von 45/1.000 an den Grundstücken
244/12 (6.084 m²) und 244/11 (1.720 m²) der Gemarkung Ponickau**

Mindestgebot: **45.000,00 €** (zzgl. der Erwerbsnebenkosten)

Objektbeschreibung:

2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss in einer Wohnanlage mit vier Mehrfamilienhäusern und Garagen

Wohnfläche 47 m²

teilweise Sanierung/Modernisierung in 2002 (Wärmedämmung, Dacheindeckung, Fenster, Fensterläden)

Kunststofffenster mit Rollläden

Bad mit WC, Waschbecken und Wanne

Elektroinstallation teilweise neuwertig; Heizung und Warmwasserversorgung über Heizöl-Zentralheizung

baualtersbedingte Instandhaltungsarbeiten erforderlich

Mieten und Pachten bestehen nicht

Besichtigungsberechtigung:

Die Besichtigung des Grundstückes kann von öffentlichen Straßen und Wegen aus erfolgen. Das Betreten der Ausschreibungsfläche sowie der Wohnung ist nur auf Anfrage und im Beisein eines Mitarbeiters der Gemeindeverwaltung Thiendorf oder eines von ihr beauftragten Vertreters zulässig. Wir weisen darauf hin, dass das ungenehmigte Betreten nicht gestattet ist.

Auskünfte zum ausgeschriebenen Objekt erteilt Ihnen Frau Eichler unter der Telefonnummer 035248/84014 zu den Sprechzeiten der Gemeindeverwaltung.

Ausschreibungsbedingungen:

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufpreisangeboten handelt. Mit der Abgabe eines Angebotes entsteht kein Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages.

Ihren unterzeichneten schriftlichen Kaufantrag richten Sie bitte im verschlossenen Umschlag unter vollständiger Angabe des Absenders und dem Vermerk

„Ausschreibung Eigentumswohnung Ponickau, Ortrander Straße 20“

an die

Gemeindeverwaltung Thiendorf
Kamenzer Straße 25
01561 Thiendorf.

Bieterschluss ist der **03.11.2025**.

Gebote, aus denen das Angebot nicht eindeutig hervorgeht, die nicht dem vorgenannten Mindestgebot oder die nicht der geforderten Form entsprechen, können nicht berücksichtigt werden. Eine Verpflichtung, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen, besteht nicht.

Interessenten, deren Angebote nicht berücksichtigt werden können, werden nach Möglichkeit umgehend benachrichtigt. Die Veräußerung erfolgt direkt durch die Gemeinde Thiendorf und ist für den Käufer provisionsfrei. Der Erwerber trägt alle mit der Durchführung des Vertrages anfallenden Kosten.

Mit Abgabe eines Kaufpreisangebotes wird in die Speicherung der personenbezogenen Daten während der Auswertung der Gebote eingewilligt. Ein Widerruf der Einwilligung ist jederzeit möglich.

Thiendorf, 02.09.2025

Dirk Mocker
Bürgermeister der Gemeinde Thiendorf